

Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛИТ-СТРОЙ2"

№6 от «29» октября 2018г.	236006, г. Калининград, ул. Литовский вал, 105 ИНН: 3906296602 КПП: 390601001 Тел. (4012) 51-29-29
---------------------------	---

**Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области**

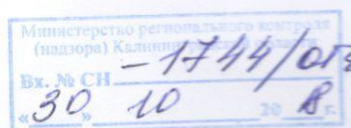
ООО «Элит-Строй2» направляет Вам следующие отчетные документы:

1. Отчетность застройщика за 3 квартал 2018 г. в количестве 6 листов.
2. Бухгалтерский баланс на 30.09.2018г.
3. Отчет о финансовых результатах с 01.01.2018 по 30.09.2018г.
4. Календарный план строительства

Директор
ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ2»



/Татаров В.И./



Приложение № 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТ-СТРОЙ2»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ2»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	236006, Россия, г. Калининград, ул. Литовский вал, 105
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3906296602
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Отсутствуют

Директор

ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ2»



В.И. Татаров

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом, 5 этажей, 39 жилых помещений, 32 нежилых помещения: 31 машино-место и 1 нежилое помещение
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Калининград, проспект Мира, 83
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор уступки прав и обязанностей (Цессии) от 05.12.2016 к Договору №007449 на передачу в аренду городских земель от 21.02.2006г., с внесенными в него изменениями и дополнениями в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111004:11, общей площадью 0,308 га для строительства многоквартирного дома, заключенный между ООО "ЮНИКСБАЛТ" и ООО "ЭЛИТ-СТРОЙ2". Дата регистрации - 23.12.2016, номер регистрации 39-39/001-33/001/056/2016-7674/3.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU39315000-315/2013 от 31.10.2013, выдано Администрацией Городского округа "Город Калининград" Комитет архитектуры и строительства, уведомление №164-7/у-878-5229 от 30.12.2016 о внесении изменений распоряжением от 29.12.2016 №50-947-р.

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена 14.11.2016г в сети Интернет на сайте : www.mira83.trest.cc . Изменения в проектную декларацию опубликованы в сети "Интернет" и размещены на сайте: 16.12.2016, 30.12.2016, 22.02.2017, 10.03.2017, 27.03.2017, 28.04.2017г, 14.07.2017, 27.07.2017, 30.10.2017, 12.12.2017, 28.03.2018г.,27.04.2018,08.06.2018, 19.06.2018, 20.06.2018, 13.07.2018, 27.07.2018, 04.08.2018, 29.08.2018, 31.10.2018 Также опубликованы изменения, касаемые страхования гражданской ответственности застройщика.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости: 39 квартир, 31 машино-место.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	16.03.2017 34 104,71

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Срок ввода объекта в эксплуатацию - 31.12.2018, срок передачи объектов долевого строительства участникам не позднее 31 марта 2019 г.,</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>34</p> <p>104,71</p>

Директор



В.И. Татаров

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

3

		(млн. рублей)
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	18,53
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	5,24
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	23,77
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	7,25
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	9,43
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	16,68
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	7,09



Директор

В.И. Татаров

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛИТ-СТРОЙ2"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

236006, Калининградская обл, Калининград г.,Литовский вал ул, д.105

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	9	2018
25829828		
3906296602		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110		-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120		-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130		-	-
	Материальные поисковые активы	1140		-	-
	Основные средства	1150	0	0	
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501			
	Оборудование к установке	11502			
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-
	Финансовые вложения	1170		-	-
	Отложенные налоговые активы	1180		-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	84697	51085	0
	Расходы по долевному стр-ву	11901	84697	51085	
	Итого по разделу I	1100	84697	51085	0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2237	744	0
	в том числе:				
	Материалы	12101	2237	744	
	Товары отгруженные	12102			
	Товары	12103			
	Готовая продукция	12104			
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Основное производство	12106	-	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	22441	29660	0
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4774	1401	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302			
Расчеты по налогам и сборам	12303			
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308			
Задолженность по договорам ДУ	12309	17667	28259	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные	1250	371	11146	6
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	371	11146	6
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510			
Прочие оборотные активы	1260	0	414	0
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602		414	
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	25049	41964	6
БАЛАНС	1600	109746	93049	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-
	Резервный капитал	1360		-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	в том числе:				
		13701	-30	-9	-4
	Итого по разделу III	1300	-20	1	6
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410		-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-
	Оценочные обязательства	1430		-	-
	Прочие обязательства	1450		-	-
	Итого по разделу IV	1400		-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	0		
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	0		
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к нулю	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к нулю	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к нулю	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к нулю	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к нулю	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к нулю	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к нулю	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к нулю	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	109766	93048	0
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4738	1992	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202			
	Расчеты по налогам и сборам	15203	34		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	51	8	
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	231		
	Расчеты с подотчетными лицами	15206			

Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208			
Обязательства по договорам ДУ	15209	104712	91048	
Доходы будущих периодов	15210			
в том числе:	1530			
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550			
Итого по разделу V	1500	109766	93048	0
БАЛАНС	1700	109746	93049	6

Руководитель

(подпись)

26 Октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛИТ-СТРОЙ2" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 3906296602
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: _____ тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	9	2018
3906296602		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	0	0
	в том числе:			
	Экономия застройщика по договорам ДУ	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Курсовая разница по валютным счетам	23416	-	-
	Прочие расходы	2350	21	0
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-

	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503			
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505			
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506			
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507			
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508			
	Отчисление в оценочные резервы	23509			
	Расходы на услуги банков	23510			
	Прочие операционные расходы	23511			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512			
	Убыток прошлых лет	23513			
	Курсовые разницы	23514			
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515			
	Прочие внереализационные расходы	23516			
	Курсовая разница по валютным счетам	23517	21		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300			
	Текущий налог на прибыль	2410	-21		0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-		-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-		-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-		-
	Прочее	2460	-		-
	в том числе:		0		0
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601			

Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	-21	0

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-21	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Татаров Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)



26 Октября 2018 г.

Д,
05
001
-29

ого

1744/073
10

Проект, разработанный,
схематично
и/или описан
Дипломатом

