

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проспект Мира, 83

№ 39-000107

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛИТ-СТРОЙ2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛИТ-СТРОЙ2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Литовский Вал |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 105; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)251-29-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: trest.sid@trest.cc |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: mira83.trest.cc |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Татаров |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906296602 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1133926022042 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |

03.08.2018

| | | |
|-------------------------------------|-------|--|
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тимощук |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 27.07.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (20 748,32) р. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 179 114,98 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 549 097,75 р. |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: пр-кт |

03.08.2018

| | |
|--------|--|
| 9.2.9 | Наименование улицы: Мира |
| 9.2.10 | Дом: 83 |
| 9.2.11 | Литера: |
| 9.2.12 | Корпус: |
| 9.2.13 | Строение: |
| 9.2.14 | Владение: |
| 9.2.15 | Блок-секция: |
| 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5338,88 м2 |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности: 10 |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость: |

Объект №1
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ-Калининград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройградпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3916503620 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.05.2010 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №39-1-4-0113-10 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр проектных экспертиз |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906167621 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| 03.08.2018 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Проект Мира, 83 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № RU3931500-315/2013 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №007449 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.10.2054 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.04.2009,23.12.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа "Город Калининград" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:1110041:0011 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 080 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Участок, отведенный под застройку, располагается непосредственно по проспекту Мира и транспортная схема позволяет обеспечить подъезд к многоквартирному жилому дому. Предполагается размещение гостевых автостоянок, площадок, тротуаров, организация проездов, въезда и выезда на территорию многоквартирного жилого дома и в подземный паркинг |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): две автостоянки на 5 и 3 машиноместа |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается комплексное благоустройство территории, примыкающей к зданию многоквартирного жилого дома: озеленение с высадкой деревьев и сохранением существующей посадки, освещение устройство пешеходных дорожек и тротуаров, автостоянки для гостей, детские, спортивные площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для бытовых отходов существующая, площадью 40 кв.м с 5-ю контейнерами находится в непосредственной близости - на соседнем участке, расстояние 71 метр от проектируемого жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение с высадкой деревьев и сохранением существующей посадки |

03.08.2018

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СНиП 35-01-2001 в проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие передвижение малоподвижных групп населения по территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому. Организируются пандусы, съезды у подъезда и на плоскости пандуса в подземный паркинг |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия исх. №200 от 30.05.2008г. Горсвет |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-836 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2009 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139/09 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Эдис |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009024 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №434 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральные государственные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2008 |

03.08.2018

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба плюс |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Северо-западный телеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7808020593 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 39 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 32 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: 31 |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 62.37 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 83.75 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 79.76 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 4 | Жилое помещение | 3 | 1 | 83.35 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 5 | Жилое помещение | 3 | 1 | 78.2 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 6 | Жилое помещение | 4 | 1 | 83.35 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 7 | Жилое помещение | 4 | 1 | 78.2 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 8 | Жилое помещение | 5 | 1 | 95.26 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 9 | Жилое помещение | 5 | 1 | 81.49 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 10 | Жилое помещение | 1 | 2 | 62.37 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 11 | Жилое помещение | 1 | 2 | 62.37 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 12 | Жилое помещение | 2 | 2 | 54.52 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 13 | Жилое помещение | 2 | 2 | 79.75 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 2 | 54.11 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 2 | 78.2 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 2 | 54.11 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 17 | Жилое помещение | 4 | 2 | 78.2 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 18 | Жилое помещение | 5 | 2 | 57.34 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 2 | 81.49 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 20 | Жилое помещение | 1 | 3 | 62.37 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 21 | Жилое помещение | 1 | 3 | 62.37 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 22 | Жилое помещение | 2 | 3 | 79.76 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 23 | Жилое помещение | 2 | 3 | 54.52 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 24 | Жилое помещение | 3 | 3 | 78.2 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 25 | Жилое помещение | 3 | 3 | 54.11 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 3 | 78.2 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 27 | Жилое помещение | 4 | 3 | 54.11 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 3 | 81.49 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 3 | 57.34 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 30 | Жилое помещени | 1 | 4 | 62.37 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 31 | Жилое помещени | 1 | 4 | 92.32 | 2 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 32 | Жилое помещени | 2 | 4 | 54.52 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |

03.08.2018

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 33 | Жилое помещение | 2 | 4 | 109.08 | 3 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 34 | Жилое помещение | 3 | 4 | 54.11 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 35 | Жилое помещение | 3 | 4 | 107.56 | 3 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 36 | Жилое помещение | 4 | 4 | 54.11 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 37 | Жилое помещение | 4 | 4 | 107.56 | 3 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 38 | Жилое помещение | 5 | 4 | 57.34 | 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 39 | Жилое помещение | 5 | 4 | 119.43 | 3 | undefined | undefined | undefined | undefined |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| I | Нежилое помещение | 1 | 1 | 90.1 | Комната отдыха | 20,37 |
| | | | | | Комната отдыха | 14,8 |
| | | | | | Комната отдыха | 33,55 |
| | | | | | Коридор | 9,09 |
| | | | | | С/у | 3,53 |
| | | | | | С/у | 2,0 |
| | | | | | куи | 2,5 |
| | | | | | Тамбур | 4,26 |
| | | | | | Паркинг | 63,53 |
| 1 | Паркинг | -1 | | 63,53 | Паркинг | 18,18 |
| 2 | Паркинг | -1 | | 18,18 | Паркинг | 38,98 |
| 3 | Паркинг | -1 | | 38,98 | Паркинг | 38,96 |
| 4 | Паркинг | -1 | | 38,96 | Паркинг | 41,38 |
| 5 | Паркинг | -1 | | 41,38 | Паркинг | 18,18 |
| 6 | Паркинг | -1 | | 18,18 | Паркинг | 38,98 |
| 7 | Паркинг | -1 | | 38,98 | Паркинг | 38,96 |
| 8 | Паркинг | -1 | | 38,96 | Паркинг | 41,38 |
| 9 | Паркинг | -1 | | 41,38 | Паркинг | 18,18 |
| 10 | Паркинг | -1 | | 18,18 | Паркинг | 38,98 |
| 11 | Паркинг | -1 | | 38,98 | Паркинг | 38,96 |
| 12 | Паркинг | -1 | | 38,96 | Паркинг | 41,38 |
| 13 | Паркинг | -1 | | 41,38 | Паркинг | 17,22 |
| 14 | Паркинг | -1 | | 17,22 | Паркинг | 62,09 |
| 15 | Паркинг | -1 | | 62,09 | Паркинг | 16,92 |
| 16 | Паркинг | -1 | | 16,92 | Паркинг | 15,21 |
| 17 | Паркинг | -1 | | 15,21 | Паркинг | 16,73 |
| 18 | Паркинг | -1 | | 16,73 | Паркинг | 15,4 |
| 19 | Паркинг | -1 | | 15,4 | Паркинг | 16,53 |
| 20 | Паркинг | -1 | | 16,53 | Паркинг | 15,4 |
| 21 | Паркинг | -1 | | 15,4 | Паркинг | 23,55 |
| 22 | Паркинг | -1 | | 23,55 | Паркинг | 15,12 |
| 23 | Паркинг | -1 | | 15,12 | Паркинг | 14,35 |
| 24 | Паркинг | -1 | | 14,35 | Паркинг | 17,06 |
| 25 | Паркинг | -1 | | 17,06 | Паркинг | 15,53 |
| 26 | Паркинг | -1 | | 15,53 | Паркинг | 15,53 |
| 27 | Паркинг | -1 | | 15,53 | Паркинг | 17,06 |
| 28 | Паркинг | -1 | | 17,06 | Паркинг | 15,21 |
| 29 | Паркинг | -1 | | 15,21 | Паркинг | 16,74 |
| 30 | Паркинг | -1 | | 16,74 | Паркинг | 16,59 |
| 31 | Паркинг | -1 | | 16,59 | Паркинг | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Шахта лифта | -1 этаж | Техническое | 4,51 |
| 2 | Шахта лифта | -1 этаж | Техническое | 4,51 |
| 3 | Шахта лифта | -1 этаж | Техническое | 4,51 |
| 4 | Шахта лифта | -1 этаж | Техническое | 4,51 |
| 5 | Лифтовый холл | -1 этаж | Общественное | 23,4 |
| 6 | Лифтовый холл | -1 этаж | Общественное | 23,4 |
| 7 | Лифтовый холл | -1 этаж | Общественное | 23,4 |
| 8 | Лифтовый холл | -1 этаж | Общественное | 23,4 |
| 9 | Водонапорный узел | -1 этаж | Техническое | 8,2 |
| 10 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 7,74 |
| 11 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 7,74 |
| 12 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 7,74 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 7,74 |
| 14 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 7,74 |

03.08.2018

| | | | | |
|----|---------------|--------|--------------|-------|
| 15 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 21.14 |
| 16 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 21.14 |
| 17 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 21.14 |
| 18 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 21.14 |
| 19 | Шахта лифта | 1 этаж | Техническое | 4.51 |
| 20 | Шахта лифта | 1 этаж | Техническое | 4.51 |
| 21 | Шахта лифта | 1 этаж | Техническое | 4.51 |
| 22 | Шахта лифта | 1 этаж | Общественное | 10.27 |
| 23 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 10.27 |
| 24 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 10.27 |
| 25 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 10.27 |
| 26 | Лифтовый холл | 2 этаж | Техническое | 4.51 |
| 27 | Шахта лифта | 2 этаж | Техническое | 4.51 |
| 28 | Шахта лифта | 2 этаж | Техническое | 4.51 |
| 29 | Шахта лифта | 2 этаж | Техническое | 4.51 |
| 30 | Шахта лифта | 2 этаж | Общественное | 10.27 |
| 31 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 10.27 |
| 32 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 10.27 |
| 33 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 10.27 |
| 34 | Лифтовый холл | 3 этаж | Техническое | 4.51 |
| 35 | Шахта лифта | 3 этаж | Техническое | 4.51 |
| 36 | Шахта лифта | 3 этаж | Техническое | 4.51 |
| 37 | Шахта лифта | 3 этаж | Техническое | 4.51 |
| 38 | Шахта лифта | 3 этаж | Общественное | 10.27 |
| 39 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 10.27 |
| 40 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 10.27 |
| 41 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 10.27 |
| 42 | Лифтовый холл | 4 этаж | Техническое | 4.51 |
| 43 | Шахта лифта | 4 этаж | Техническое | 4.51 |
| 44 | Шахта лифта | 4 этаж | Техническое | 4.51 |
| 45 | Шахта лифта | 4 этаж | Техническое | 4.51 |
| 46 | Шахта лифта | 4 этаж | Общественное | 10.27 |
| 47 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 10.27 |
| 48 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 10.27 |
| 49 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 10.27 |
| 50 | Лифтовый холл | 5 этаж | Техническое | 4.51 |
| 51 | Шахта лифта | 5 этаж | Техническое | 4.51 |
| 52 | Шахта лифта | 5 этаж | Техническое | 4.51 |
| 53 | Шахта лифта | 5 этаж | Техническое | 4.51 |
| 54 | Шахта лифта | 5 этаж | Техническое | 4.51 |

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Характеристики | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|----------------|----------------------------|
| 1 | На вводе в жилой дом | Щит ВРУ | undefined | Электроснабжение |
| 2 | Подземные уровни, на подземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | undefined | Водоотведение |
| 3 | Подземные уровни, на подземные этажи | Дождевая канализация | undefined | Водоотведение дождевых вод |
| 4 | Подземные уровни, на подземные этажи | Водоснабжение, городской водопровод | undefined | Водоснабжение |
| 5 | Надземные этажи | Индивидуальные газовые котлы | undefined | Система отопления |
| 6 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | undefined | Общеобменная вентиляция |
| 7 | Подземные уровни | Вытяжка из помещения автостоянки. Система приточно-вытяжной вентиляции | undefined | Общеобменная вентиляция |
| 8 | Подземные уровни, на подземные этажи | Газоснабжение | undefined | Газоснабжение |
| 9 | Подземные уровни, на подземные этажи | Слаботочные системы | undefined | Сети связи |
| 10 | Подземные уровни, на подземные этажи | Лифтовое | undefined | Вертикальный транспорт |

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| 03.08.2018 | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 134 556 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:1110040:0011 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |