

## Соглашение № 007449-2

об изменении и дополнении Договора № 007449 от 21.02.2006 года  
на передачу в аренду городских земель.

г. Калининград

30. 06 2011 года

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Юниксбалт», в лице генерального директора **Хаванова Валерия Алексеевича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по г. Калининграду 26.07.2005 года, основной государственный регистрационный номер 1053900095413, с одной стороны, и

**Арендодатель:** Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича**, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 года № 293-р, доверенности главы администрации городского округа «Город Калининград» от 11.01.2011 года № 3/дв, с другой стороны,

заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем:

В связи с изменением некоторых условий договора, Арендатор и Арендодатель пришли к соглашению изменить и дополнить Договор № 007449 от 21 февраля 2006 года на передачу в аренду городских земель.

1. Изменить и дополнить нижеуказанные пункты договора, изложив их в следующей редакции:

Пункты 4.3. – 4.14. Раздела 4 «Арендная плата и порядок платежей» читать в новой редакции:

4.3. Арендатор обязан ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала ( за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области, БИК042748001 Управления федерального казначейства МФ РФ по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград») ОКАТО 27401000000, ИНН 3903010414, КПП 390401001, код бюджетной классификации : 028 1 11 05010 04 0000 120.

4.4. Начиная с 01.01.2009 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 39:15:111004:11 составляет 19801236,03 руб. (основание: постановление Правительства Калининградской области от 28.11.2008 года № 769 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Калининградской области») и действует до момента пересмотра (определения) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Для расчета годового размера арендной платы применять коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка, - ставка арендной платы за землю (Кз). Коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка, - ставка арендной платы за землю (Кл) – 0,7 %.

4.6. В случае изменения площади и/или разрешенного использования земельного участка Арендатор обязан обратиться за внесением соответствующих изменений в договор на передачу в аренду городских земель.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования, площади земельного участка, предоставляется декларация по арендной плате за землю в течение 30 дней с момента регистрации соответствующего дополнительного соглашения к договору.

4.7. В случае установления двойного размера арендной платы в соответствии с актом, проведенной муниципальным контролем, проверки использования земельного участка представляется декларация по арендной плате за землю в течение 30 дней с даты ознакомления арендатора с актом выездной либо выездной проверки использования земельного участка или с момента уведомления арендатора об установлении уполномоченными лицами указанного факта.

4.8. Годовой размер арендной платы изменяется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативно-правовых актов.



Площадь участка 0.3080 га., в том числе ч.1-0.0844 га.		25-В-13,14; 35-А-1,2		Заявка № 08626-08 от 17.11.2008 г.	
охранная зона инженерных коммуникаций		Карта (план) границ земельного участка		к Соглашению № 007449-1	
СКО площади 18.49 м.кв.		Октябрьский район		Масштаб	Лист
Допустимое расхождение площади 19.4 м.кв.		просп. Мира, 83		1:500	1
Деж.план	Дело №	17.11.08	ООО "Юниксбалт"	Городской центр геодезии	
Директор	Глеза Л.И.	17.11.08			
Нач.отдела	Бречка А.И.	17.11.08			
Геодезист	Дротииков А.В.	17.11.08			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		

Федеральное государственное унитарное предприятие  
 \* Росгеоцентр \*  
 Городской центр геодезии  
 ООО "Юниксбалт"

Арендатор самостоятельно обращается к Арендодателю за уточнением коэффициента, определяемого по виду разрешенного использования земельного участка, - ставка арендной платы за землю (Кз) и годового размера арендной платы.

Годовой размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру (перерасчету) со дня введения соответствующих изменений. Арендодатель производит такой перерасчет в одностороннем порядке, без перезаключения договора аренды земельного участка или подписания дополнительного соглашения об изменении условий договора аренды земельного участка.

4.9. Контроль за уплатой арендной платы за землю ведет Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.10. В случае не использования земельного участка или не использования в соответствии с установленным разрешенным использованием, определенным договором аренды, арендная плата устанавливается (с момента установления данного факта и до момента устранения нарушений) в двукратном размере.

4.11. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок (п. 4.3), Арендатор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Не начисляются пени на сумму задолженности, которую плательщик арендной платы не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.12. Штрафные санкции за несоблюдение условий настоящего Договора:

а) в случае несвоевременного предоставления Арендатором декларации в соответствии с п.п. 4.6., 4.7. настоящего Договора по арендной плате в Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», с него взимается штраф в размере 10 процентов от годового размера арендной платы.

б) в случае не предоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договоров аренды городских земель и использования земельного участка, платежных документов, учредительных документов и документов, удостоверяющих право собственности и иные имущественные права на помещение, строение (сооружение), здание и их части, и иных документов при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий договора, с арендатора взимается штраф в размере 10 процентов от размера арендной платы за текущий квартал.

в) в случае, если Арендатор своими действиями препятствуют уполномоченным лицам проведению государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельных участков, с таких лиц взимается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий квартал.

4.13. Пени и штрафы начисляются Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляются Арендатором на расчетный счет, указанный в п. 4.3. настоящего Договора.

4.14. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.»/

Пункт 5.2.2. договора исключить.

Пункты 5.2.3. – 5.2.19. считать соответственно пунктами 5.2.2. – 5.2.18.

2. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, передаются по одному экземпляру для каждой из сторон, Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», Управлению Камеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в срок, не позднее 3-х месяцев с момента его подписания обеими сторонами, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

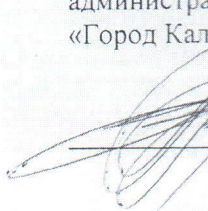
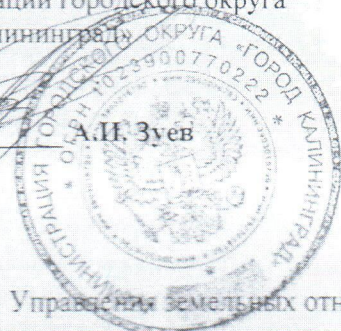
**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
236040 г. Калининград,  
Площадь Победы, 1.

**За Арендодателя:**

Заместитель главы администрации,  
председатель Комитета муниципального  
имущества и земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

  
  
А.И. Зуев

Начальник Управления земельных отношений  
Комитета муниципального имущества  
и земельных ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»

Начальник правового Управления  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

Дмитриева О.В.  
92-32-14

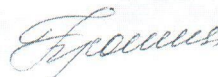
**АРЕНДАТОР:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Юниксбалт»  
г.Калининград, ул. Менделеева, д. 2.  
ИНН 3905066966

**За Арендатора:**

Генеральный директор  
ООО «Юниксбалт»

  
  
В.А. Хаванов



М.Н. Краснонос



Г.А. Варфоломеева