

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Высота»полное наименование организации – для
238324, Калининградская обл.,Гурьевский район, пос. Невское,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Туруханская, д. 3А

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **13 января 2017 г.**№ **39-RU39301000-003-2017****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0154-16 от 26.12.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131406:188	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131406	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.02.2015 №RU39301000-5531 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр» в 2016 году (шифр 09/16) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	3519,61	Площадь участка (кв. м):	1935,0
Объем (куб. м):	15589,19	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	1949,01
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 2009,86 кв.м; Общая площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 1921,68 кв.м; Количество квартир всего – 11/1921,68, в т.ч.: - 3-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 6/793,62; - 4-комнатные квартиры (штук/ кв.м.) – 5/1128,12. Общая площадь нежилых помещений – 1099,10 кв.м, в т.ч.: - площадь общего имущества в многоквартирном доме – 913,6 кв.м.; - площадь встроенных нежилых помещений (штук/ кв.м.) – 1/185,5 в т.ч. паркинг - - машино/мест –14.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Молодежная, дом 35
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” января 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 09/16-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ” января 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г



А. Л. Крупин
(подпись) (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Администрация городского округа
«Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства
Отдел разрешительных документов
Всего прошнуровано,
пронумеровано

3 (три)

Медведев Ф. М.

Ф.И.О.

Медведев Александр

Должность





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

14.09 2017 года № 8464
На вх.№3780-МФЦ от 31.08.2017
На исх.№20170831-002-126 от 31.08.2017

Управление Росреестра по
Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

ООО «Высота»
238324, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, пос. Невское, ул.
Туруханская, д. 3А

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 12 сентября 2017 года № 146 в разрешение на строительство от 13 января 2017 года № 39-RU39301000-003-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой», выданное Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа Город Калининград», внесены изменения:

- в разделе 3 графу 1 читать в следующей редакции:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131406:257
---	------------------

- раздел 3.1 читать в следующей редакции:

Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17 августа 2017 года № RU39301000-724-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
---	--

- в разделе 4 слова по тексту: «Площадь участка (кв. м): 1935,0» заменены словами: «Площадь участка (кв. м): 2220,0».

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова