

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания, предусмотренное на объекте защиты, достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечивается следующими способами:

- применение объёмно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
 - устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
 - устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
 - применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
 - применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоёв (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
 - применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
 - применение первичных средств пожаротушения.
- Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:
- организация обучения работников правилам пожарной безопасности (проведение инструктажей);
 - разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
 - изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
 - нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- определение порядка содержания территории, зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей;
- определение мест курения, применения открытого огня и проведения огневых работ;
- определение обязанностей и действий работников при пожаре.

Проектом предусмотрены следующие системы противопожарной защиты: установка пожарной сигнализации; оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре; установки пожаротушения; противодымная защита; наружное противопожарное водоснабжение; внутренней противопожарный водопровод.

Предусматривается система дымоудаления из коридоров подвального этажа, а также из помещения пристроенной подземной автостоянки.

Сообщение между автостоянкой и подвалом жилого дома предусмотрено с устройством тамбур-шлюзов 1-го с подпором воздуха при пожаре.

Предусмотрен подпор воздуха в тамбур-шлюз (лифтовой холл) при выходе из лифта в подвальном этаже.

Подземная автостоянка оборудуется системой автоматического порошкового пожаротушения. Помещения подвального этажа и автомобильная автостоянка оборудуются системой оповещения людей о пожаре 1-го типа.

Для водоснабжения проектируемого жилого дома переложить существующий водопровод $\Phi 100/125$ мм по ул. Парковая аллея от места врезки в водопровод $\Phi 400$ мм по ул. Островского до участка проектируемого жилого дома. Существующие вводы к жилым домам подключить к проектируемому водопроводу $\Phi 200$ с установкой отключающей арматуры в местах врезки. Проектируемый хозяйственно-питьевой ввод $\Phi 75$ мм к жилому дому подключается к проектируемому водопроводу $\Phi 200$ мм по ул. Парковая аллея. Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома, приготовление горячей воды.

Свободный напор в сети на уровне поверхности земли для работы пожарной техники должен быть не менее 10 м. Ожидаемый напор в сети составляет 20 м. Требуемый напор на вводе составил 18 м. Расчетное количество одновременных пожаров - 1. Продолжительность тушения - 3 часа. Объем воды на наружное пожаротушение при расходе 20 л/сек ($72,0 \text{ м}^3/\text{ч}$) за 3 часа составит 216 м³. Согласно СП 10.13130.2009 таблица 2 внутреннее пожаротушение с расходом 2 стрх 2,5 л/сек. предусматривается от двух пожарных кранов $\Phi 50$ мм. Система пожаротушения жилой части здания предусматривается сухотрубной с выведенной наружу цапкой для подключения пожарной машины.

Жилая часть здания не оборудуется внутренним противопожарным водопроводом. Автомобильная автостоянка оборудуется внутренним противопожарным водопроводом 2 струи по 2,5 л/с.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры и составляет 20 м.

Расход воды для целей наружного пожаротушения открытой площадки для хранения автомобилей предусматривается 5 л/с.

Расход воды для целей наружного пожаротушения пристроенной автомобильной автостоянки предусматривается 20 л/с.

Расход воды для целей наружного пожаротушения жилого здания предусматривается 15 л/с.

Наибольший расход на цели наружного пожаротушения предусматривается для подземной автостоянки и принимается для всего объекта в целом 20 л/с.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается от двух пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м от объекта, с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твёрдым покрытием.

На территорию объекта организован въезд (выезд) шириной 5,5 м с ул. Парковая аллея.

Организационно-технические мероприятия определены в соответствии с Правилами противопожарного режима РФ. Объект защиты расположен на территории городского поселения, время прибытия пожарного караула не превышает 10 мин.

3.2.2.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При проектировании многоквартирного жилого дома были учтены требования, обеспечивающие возможность свободного и безопасного доступа граждан маломобильных групп населения (МГН). Согласно заданию на проектирование, согласованному с заказчиком, в проекте размещение квартир с возможностью проживания семей с инвалидами не предусматривается.

Группы мобильности МГН, для доступа в помещения которых допускается использование лестниц, удовлетворяющих требованиям СП 59.13330.2012: М1 (люди не имеющие ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха); М2 (немошные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости) инвалиды на протезах, инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью, люди с психическими отклонениями); М3 (инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, трости).

Объект капитального строительства представляет собой четырехэтажное односекционное жилое здание с подвалом и чердаком под скатной крышей с пристроенной подземной автостоянкой.

Проектные решения данного объекта, доступного для маломобильных групп населения, обеспечивают: досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения в зданиях; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест размещения; своевременное получение маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе и для самообслуживания).

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом градостроительных норм. Доступ к жилому дому осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах $1 \div 2\%$. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 5 см. В местах пересечения тротуара с проезжей частью на пути движения МГН от автостоянки к входам в здание предусмотрены пониженные бортовые камни высотой не более 4 см. Плиточное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров должно быть ровным, а толщина швов не более 1,5 см.

В случае посещения данного жилого дома инвалидом на автомобиле имеется возможность парковать автомобиль на автостоянке в непосредственной близости от входа в здание (1 машиноместо) – машиноместо удовлетворяет необходимым требованиям, как по размеру, так и по расположению. Габариты зоны для парковки автомобиля инвалида составляют 6,0x3,6 м. Расстояние от места для личного автотранспорта инвалида до входов в здание не превышает нормативные 100 м и составляет – 48,50 м до самого дальнего входа в осях 4-5 по оси Д. Это место обозначается знаком, принятым ГОСТ Р 52289-2004 и ПДД. Размещение мест для парковки транспортных средств МГН в подземной автостоянке не предусматривается, т.к. необходимое количество мест обеспечено на участке. Также обеспечено необходимое противопожарное расстояние (не менее 10 м) от здания до границ открытых площадок для хранения автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.

Доступ инвалидов групп мобильности М1-М3 осуществляется на все жилые этажи и подземную автостоянку.

В проектируемом доме расположение и конструкция входа позволяет беспрепятственно попадать внутрь. Для удобства доступа МГН при входах в здание запроектированы пандусы с продольным уклоном не более 10% и шириной не менее 1,2 м. Поверхности покрытий входных площадок, пандусов и тамбуров запроектированы с твердой поверхностью, не допускающей

скольжения при намокании. Глубина тамбуров удовлетворяет нормативным требованиям для жилых зданий – не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м (фактически – 2,10x2,30 м).

Для перемещения жильцов и посетителей дома, помимо лестничных маршей, проектом предусмотрен грузопассажирский лифт, соединяющий между собой подвальный, первый и четвертый этажи. Проектом предусмотрено использование лифтов с пониженными шумовыми характеристиками, без машинного помещения, грузоподъемностью 1000кг, с дополнительной остановкой на уровне входа в подъезд. Габариты кабины лифта составляют 1,20x2,10м. Для беспрепятственного доступа МГН лифт предусмотрен с двухсторонним открыванием дверей, имеет специальный вход с уровня входа в подъезд.

Ширина дверных и открытых проемов в стенах, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку запроектирована не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Пути движения МГН внутри дома запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из зданий. Ширина пути движения в коридорах и помещениях не менее 1,5 м. Эвакуация маломобильных групп населения, как и остальных категорий населения, может осуществляться по лестничным маршам.

При проектировании помещений учитывалась возможность их последующего дооснащения при необходимости с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения.

Согласно задания на проектирование, а также технологическим процессам, рабочие места для инвалидов не предусматриваются.

3.2.2.10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Расчетные значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций жилого дома (стен, покрытия, перекрытия, окон) - не менее нормативных в соответствии с таблицей 3 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Обеспечено выполнение комплексного требования теплозащиты расчетная удельная теплозащитная характеристика здания $k_{об.тп} = 0,202$ Вт/(м³.°С) меньше нормируемой $k_{об.тп} = 0,265$ Вт/(м³.°С).

Комплексные показатели расхода тепловой энергии расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q_p^{от} = 0,222$ Вт/(м³.°С) меньше нормируемой $q_{тп}^{от} = 0,359$ Вт/(м³.°С).

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q = 75,0$ кВт.ч/(м³.год).

Класс энергосбережения всех зданий – «очень высокий» (А+).
Здание оснащается приборами учета потребляемых энергоресурсов.

3.2.2.11 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Безопасность зданий и сооружений в процессе эксплуатации предусмотрено обеспечить посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов.

Проектной документацией подготовлена система организационно-технических мероприятий, выполнение которых позволит реализовать возможность безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, указаны требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей, определена минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации, представлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации, приведены сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, что соответствует ч. 9 ст. 15, ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения и дополнения в проектную документацию по разделу в ходе проведения негосударственной экспертизы не вносились.

4 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Молодежной в г. Калининграде» соответствуют требованиям технических регламентов, национальным стандартам и сводам правил, обеспечивающим выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г. и Постановлению Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Все разделы проектной документации на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Молодежной в г. Калининграде» соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов:

- Федеральному закону Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральному закону Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральному закону Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральному закону Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»;
- Национальным стандартам и сводам правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающим выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г.

4.3 Общие выводы

Проектная документация и инженерные изыскания на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Молодежной в г. Калининграде» соответствуют требованиям градостроительных и технических регламентов, нормативным техническим документам, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика

Эксперты

Разделы: Инженерно-геологические изыскания.

Эксперт по проведению экспертизы в области:
Инженерно-геологические изыскания.

Аттестат № ГС-Э-7-2-0157 от 02.11.2012 г.



Марущак Э.И.

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу демонтажу объектов капитального строительства.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых приборами учета используемых.

Эксперт по проведению экспертизы в области: Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № ГС-Э-7-2-0155 от 02.11.2012 г.



Макарич Е.В.

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка. Архитектурные решения.

Эксперт по проведению экспертизы в области: Схемы планировочной организации земельных участков; Объемно-планировочные и архитектурные решения. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Аттестат № ГС-Э-10-2-0252 от 07.11.2012 г.

Аттестат № МС-Э-83-2-4556 от 22.10.2014 г.



Мукольянц Х.А.

Разделы: Система электроснабжения.

Эксперт по проведению экспертизы в области: Электроснабжение и электропотребление

Аттестат № ГС-Э-15-2-0336 от 20.11.2012 г.



Батурин А.М.

Разделы: Система водоснабжения. Система водоотведения.

Эксперт по проведению экспертизы в области: Водоснабжение, водоотведение и канализация

Аттестат № ГС-Э-18-2-0414 от 05.12.2012 г.



Якубина О.В.

Разделы: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Эксперт по проведению экспертизы в области: Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № ГС-Э-3-2-0142 от 07.03.2013 г.

Соколовская Т.А.

Разделы: Сети связи.

Эксперт по проведению экспертизы в области: Системы автоматизации, связи и сигнализации

Аттестат № МС-Э-23-2-2901 от 28.04.2014 г.

Ягудин Р.Н.

Разделы: Система газоснабжения.

Эксперт по проведению экспертизы в области: Системы газоснабжения

Аттестат № ГС-Э-25-2-1096 от 19.07.2013 г.

Соколова Е. А.

Разделы: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Эксперт по проведению экспертизы в области: Пожарная безопасность.

Аттестат № ГС-Э-31-2-1301 от 31.07.2013 г.

Базылев М.В.

Разделы: Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Инженерно-экологические изыскания.

Эксперт по проведению экспертизы в области: Охрана окружающей среды, Инженерно-экологические изыскания.

Аттестат № МР-Э-35-2-0097 от 18.04.2012 г.

Аттестат № МС-Э-32-1-3195 от 26.05.2014 г.

Смирнов Д.С.

Приложения:

Копии Свидетельства об аккредитации ООО «Негосударственная экспертиза».



Федеральная служба по аккредитации

0000092

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610018**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000092**

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«Негосударственная экспертиза» (ООО «Негосударственная экспертиза»))

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123926069299

236016, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 1Б

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 13 декабря 2012 г. по 13 декабря 2017 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

Генеральный директор

С.В. Мигин
(Ф.И.О.)

Забавская В.Н.

**КОПИЯ
ВЕРНА**





Федеральная служба по аккредитации

0000412

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОССТУ.0001.610414
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000412
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза», (полное и (в случае, если имеется)
ООО «Негосударственная экспертиза»
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123926069299

место нахождения 236016, г. Калининград, ул. А.Невского, д. 1 Б
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 июля 2014 г. по 04 июля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.



[Handwritten Signature]
Заместитель директора
М.А. Якутов
(Ф.И.О.)

пронумеровано,
скреплено печатью,

С. Игистов

Генеральный директор
Забавская В.Н.

