

**ИЗМЕНЕНИЕ**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «14» ноября 2016г. на**  
«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Калининградская область, городской округ  
«Город Калининград», проспект Мира, 83.

г. Калининград

«30» декабря 2016 года

В соответствии с пунктами 4, 5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., вносим следующие изменения:

1). Внести изменения в Статью. I. Информация о застройщике, изложить в следующей редакции:

**«1.1. Наименование застройщика**

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТ-СТРОЙ 2».

**1.2. Место нахождения застройщика**

236006, г. Калининград, ул. Литовский Вал, д.105

**1.3. Режим работы**

Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходные дни.

**Раздел 2**

**2.1. Государственная регистрация**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 39 № 001545541 от 29.05.2013г., ОГРН 1133926022042.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации 39 № 001545542 от 29 мая 2013 года, ИНН 3906296602/КПП 390601001.

**Раздел 3**

**3.1. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления.**

Физические лица: Гражданин РФ Тимошук Александр Владимирович – 100% голосов

**Раздел 4**

**4.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в котором принимало участие ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ 2».**

Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: не имеется.

**4.2. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности.**

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
0 000 000, 00 руб.	0 руб.	0 руб.

## Раздел 5

### 5.1. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:

Отсутствуют.»

2). Внести изменения в Статью II, Раздел 1, п. 1.2., изложить в следующей редакции:

#### 1.2. Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства	Окончание строительства
IV квартал 2013 г.	IV квартал 2018 года.

3). Внести изменения в Статью II, Раздел 2, п. 2.1., изложить в следующей редакции:

2.1. Разрешение на строительство № 39-RU39315000-315/2013 от 31.10.2013г., выдано Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»; Уведомление исх. № 164-7/у-878 от 30.12.2016 г.

4). Внести изменения в Статью II, Раздел 3, п. 3.1., изложить в следующей редакции:

#### 3.1. Права застройщика на земельный участок

Принадлежит ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ 2» на основании:

- Договора № 007449 от 21.06. 2006 г. на передачу в аренду в аренду городских земель.
- Соглашение № 007449-1 от 20.11.2008г. об изменении и дополнении Договора № 007449 от 21.06. 2006 г. на передачу в аренду городских земель.

Соглашение № 007449-2 от 30.06.2011г. об изменении и дополнении Договора № 007449 от 21.06. 2006 г. на передачу в аренду городских земель.

Договор уступки прав и обязанностей (Цессии) от 5 декабря 2016 г., номер регистрации 001-39/001/056/2016-7674/3 от 23.12. 2016 г.

Настоящие изменения в проектную декларацию «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», проспект Мира, 83. опубликована в сети «Интернет» и размещены «30» декабря 2016 года на сайте: juniks Balt.ucoz.net

Оригинал проектной декларации хранится по адресу: 236006, г. Калининград, ул. Литовский Вал, д.105.

Директор

ООО «ЭЛИТ-СТРОЙ 2»



В.В.Сирота