

в дело 4-17-16
02.08.16

М

Директору МУП ЖКХ «Гурьевский
водоканал»

Курносову Ю.М.

Ул. Лесная, 13, г. Гурьевск, 238300

02.08.2016

799ж/16/2194

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
федерального законодательства

Прокуратурой Гурьевского района рассмотрено обращение ООО «Комфорт» по вопросу законности отказа МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» в проведении работ по технологическому присоединению строящегося многоквартирного жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения.

По доводам обращения проведена проверка, в результате которой установлено следующее.

21 августа 2015 года по заявлению ООО «Комфорт» МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» выдало технические условия на водоснабжение и водоотведение (исх. № 26/1057) строящегося в пос. Васильково, Гурьевского района 12-ти этажного многоквартирного жилого дома.

Предусмотренные в технических условиях обязательства ООО «Комфорт» выполнило в полном объеме, что подтверждается представленными в ходе проверки актами, подписанными, в том числе представителями МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал».

Отношения в сфере водоснабжения и водоотведения, а также общие правила подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения урегулированы Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ).

В силу требований ст. 18 Федерального закона № 416-ФЗ договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или)

водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Во исполнение указанных требований МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» подготовлен договор № 17 от 08.06.2016 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Одним из условий данного договора является внесение ООО «Комфорт» платы за подключение (технологическое присоединение), расчет которой произведен с учетом тарифа, утвержденного приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 140-02тпв/15.

Между тем, вопреки требованиям ч. 13 ст. 18 Федерального закона № 416-ФЗ, расчет платы произведен без зачета стоимости ранее выполненных ООО «Комфорт» работ по строительству систем водоснабжения и водоотведения.

Необоснованное установление платы в проекте указанного договора препятствует его заключению со стороны ООО «Комфорт», что влечет затягивание сроков ввода дома в эксплуатацию, и как следствие, нарушение прав граждан, инвестировавших свои денежные средства в строительства дома.

Кроме того, обозначенные условия договора нарушают права ООО «Комфорт» как субъекта предпринимательской деятельности, поскольку не обеспечивают благоприятных условий для развития, препятствуют в продвижении производимых им товаров (работ, услуг) на рынок (ст.6 Федерального закона 209-ФЗ).

Указанные в представлении нарушения действующего законодательства являются недопустимыми, требуют немедленного устранения и стали возможными, в следствии ослабления контроля со стороны руководства предприятия за работой подчиненных сотрудников.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры района, заранее известив о дате, времени и месте рассмотрения.
2. В течение месяца со дня внесения представления принять меры к устранению выявленных нарушений законодательства, причин и условий им способствующих.
3. Решить вопрос о дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших указанные в представлении нарушения.
4. О принятых мерах сообщить в прокуратуру области в месячный срок в письменной форме.

Заместитель прокурора района
юрист 1 класса

 М.Ю. Авакьян